

Przedmiar robót

Termomodernizacja budynku Przedszkola w Jagodniku

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek przedszkola**

Lokalizacja: **Jagodnik**

Inwestor: **Gmina Cmolas**

Data opracowania:

2025-08-21

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Termomodernizacja budynku Przedszkola w Jagodniku		
1	Grupa	IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH		
1.1	Element	Roboty ziemne		
1.1.1	KNNR 1/310/2	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat.III		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(30,0+11,60+30,0)*1,1*1,0	78,760000	
		RAZEM:	78,760000	m3
1.1.2	KNNR 1/318/3	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 3.0 m w gr.kat. I-III		
	Wyliczenie ilości robót:			
		78,76	78,760000	
		RAZEM:	78,760000	m3
1.2	Element	Izolacja ścian fundamentowych		
1.2.1	KNNRW 3/1201/1	Oczyszczenie murów fundamentowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		30,0+11,6+30,6*1,0	72,200000	
		RAZEM:	72,200000	m2
1.2.2	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(30,0+11,6+30,6)*1,0	72,200000	
		RAZEM:	72,200000	m2
1.2.3	KNR 41/103/1	Ręczne gruntowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia		
	Wyliczenie ilości robót:			
		72,20	72,200000	
		RAZEM:	72,200000	m2
1.2.4	KNR 41/107/2	Uszczelnienie masą (szlamem) powierzchni pionowych poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu	m2	72,20
1.2.5	KNR 41/115/2 (1)	Docieplenie ścian piwnic płytami XPS gr. 10 cm mocowanymi całopowierzchniowo	m2	72,20
1.2.6	KNR 202/607/1	Analogia - izolacja z foli kubełkowej	m2	72,20
1.3	Element	Odtworzenie chodników i odbojówek - kostka brukowa		
1.3.1	KNR 231/807/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm, 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(30,0+11,6+30,0)*0,8	57,280000	
		RAZEM:	57,280000	m2
1.3.2	KNR 231/801/1	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 8 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		57,28	57,280000	
		RAZEM:	57,280000	m2
1.3.3	KNR 1901/106/8	Rozbiórka obrzeży		
	Wyliczenie ilości robót:			
		31,0+12,6+31,0	74,600000	
		RAZEM:	74,600000	m
1.3.4	KNR 401/108/2	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi, do 1' km, grunt kategorii III		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6,4	6,400000	
		RAZEM:	6,400000	m3
1.3.5	KNR 231/101/1	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(30,0+11,6+30,0)*1,0	71,600000	
		RAZEM:	71,600000	m2
1.3.6	KNR 231/114/7	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm poz.326		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(31,0+12,6+31,0)*1,0	74,600000	
		RAZEM:	74,600000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.7	KNR 231/114/8	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,6	74,600000	
		RAZEM:	74,600000	m2 74,60
1.3.8	KNR 231/105/7	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,6	74,600000	
		RAZEM:	74,600000	m2 74,60
1.3.9	KNR 231/105/8	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność=2,00		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,60	74,600000	
		RAZEM:	74,600000	m2 74,60
1.3.10	KNR 6/502/2 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka betonowa nowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,60	74,600000	
		RAZEM:	74,600000	m2 74,60
1.3.11	KNR 231/401/6	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.III- IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,6	74,600000	
		RAZEM:	74,600000	m 74,60
1.3.12	KNR 231/402/3	Ława pod krawężniki betonowa zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,60*0,20*0,20	2,984000	
		RAZEM:	2,984000	m3 2,98
1.3.13	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,60	74,600000	
		RAZEM:	74,600000	m 74,60
2	Grupa	WYMIANA STOLARKI		
2.1	Element	Wymiana stolarki okiennej		
2.1.1	KNR 401/354/3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt 1,00
2.1.2	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,00
2.1.3	KNR 401/354/5	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,45*2,83	4,103500	
		RAZEM:	4,103500	m2 4,10
2.1.4	KNR 19/1022/10 (1)	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 2.5 m2 - O3 - stolarka okienna pcv, uchylno-rozwierna, szklenie zestawem szyb zespolonych o współczynniku U<0,9 W/m2*K, współczynnik przenikania ciepła dla okna U=0,9 nie większy niż W/m2*K, okno zaopatrzone w ogranicznik otwarcia, mechanizm rozszczelniający i okucia systemowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,1*1,05	1,155000	
		RAZEM:	1,155000	m2 1,16
2.1.5	KNR 19/1022/10 (1)	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 2.5 m2 - O4 - stolarka okienna pcv, uchylno-rozwierna, szklenie zestawem szyb zespolonych o współczynniku U<0,9 W/m2*K, współczynnik przenikania ciepła dla okna U=0,9 nie większy niż W/m2*K, okno zaopatrzone w ogranicznik otwarcia, mechanizm rozszczelniający i okucia systemowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,1*0,45	0,495000	
		RAZEM:	0,495000	m2 0,495

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.6	KNR 19/1022/10 (1)	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 2,5 m ² - O6 - stolarka okienna pcv, uchylno-rozwierna, szklenie zestawem szyb zespolonych o współczynniku U<0,9 W/m ² *K, współczynnik przenikania ciepła dla okna U=0,9 nie większy niż W/m ² *K, okno zaopatrzone w ogranicznik otwarcia, mechanizm rozszczelniający i okucia systemowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,55*0,48	0,264000	
		RAZEM:	0,264000	m2
				0,264
2.1.7	KNR 19/1022/11 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² - O1- stolarka okienna pcv, uchylno-rozwierna, szklenie zestawem szyb zespolonych o współczynniku U<0,9 W/m ² *K, współczynnik przenikania ciepła dla okna U=0,9 nie większy niż W/m ² *K, okno zaopatrzone w ogranicznik otwarcia, mechanizm rozszczelniający i okucia systemowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,85*1,6*9	26,640000	
		RAZEM:	26,640000	m2
				26,64
2.1.8	KNR 19/1022/11 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierna, dwudzielne, ponad 2,5 m ² - O2 -stolarka okienna pcv, uchylno-rozwierna, szklenie zestawem szyb zespolonych o współ. U<0,9 W/m ² *K, współczynnik przenikania ciepła dla okna U=0,9 nie większy niż W/m ² *K, okno zaopatrzone w ogranicznik otwarcia, mechanizm rozszczelniający i okucia systemowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,8*1,4*7	17,640000	
		RAZEM:	17,640000	m2
				17,64
2.1.9	KNR 19/1022/11 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² - O5- stolarka okienna pcv, uchylno-rozwierna, szklenie zestawem szyb zespolonych o współ. U<0,9 W/m ² *K, współczynnik przenikania ciepła dla okna U=0,9 nie większy niż W/m ² *K, okno zaopatrzone w ogranicznik otwarcia, mechanizm rozszczelniający i okucia systemowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,6*1,65	2,640000	
		RAZEM:	2,640000	m2
				2,64
2.1.10	KNR 19/1022/11 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² - O7- stolarka okienna pcv, uchylno-rozwierna, szklenie zestawem szyb zespolonych o współ. U<0,9 W/m ² *K, współczynnik przenikania ciepła dla okna U=0,9 nie większy niż W/m ² *K, okno zaopatrzone w ogranicznik otwarcia, mechanizm rozszczelniający i okucia systemowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,65*1,6	2,640000	
		RAZEM:	2,640000	m2
				2,64
2.1.11	KNR 401/708/2 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - uzupełnienie tynków wewnętrznych po wymianie okien		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,1*2+1,05	3,250000	
		1,1*2+0,45	2,650000	
		0,55*2+0,48	1,580000	
		(1,85*2+1,6)*9	47,700000	
		(1,8*2+1,4)*7	35,000000	
		1,6*2+1,65	4,850000	
		1,65*2+1,6	4,900000	
		RAZEM:	99,930000	m
				99,93
2.2	Element	Wymiana drzwi zewnętrznych		
2.2.1	KNR 19/1024/8 (1)	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych - 1 szt. drzwi al do wymiany, drzwi zewnętrzne, aluminiowe, 145x283 cm, drzwi przeszkolne, bezprogowe, izolacyjność cieplna U<1,3 W/m ² *K, drzwi ewakuacyjne, od zewnątrz pochwyt, od wewnątrz klamka i zamek z wkładką patentową, na- światle, szklenie trzyszybowe, zespolone, od zewnątrz szkło laminowane antywłamaniowe, od wewnątrz szkło laminowane bezpieczne, zawiasy systemowe stalowe, wzmocnione dla obiektów użyteczności publicznej, zamek antywłamaniowy, klamka ze stali nierdzewnej,		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,45*2,83	4,103500	
		RAZEM:	4,103500	m2
				4,10
2.2.2	KNR 401/708/2 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - uzupełnienie tynków wewnętrznych po wymianie drzwi,		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,45+2,83)*2	8,560000	
		RAZEM:	8,560000	m
				8,56

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Grupa	ELEWACJA		
3.1	Element	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku		
3.1.1	AT_ 5/1651/2	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m, o wysokości do 15 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(2*30,0+11,6)*4,3	307,880000	
		RAZEM:	307,880000	m2 307,88
3.1.2	AT 38/104/3	Oslony z siatki na rusztowaniach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		307,88	307,880000	
		RAZEM:	307,880000	m2 307,88
3.1.3	AT 38/104/2	Zabezpieczenie okien i drzwi folią		
	Wyliczenie ilości robót:			
		58	58,000000	
		RAZEM:	58,000000	m2 58,00
3.1.4	KNR 401/354/15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - demontaż uchwytu na flagę		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,0	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,00
3.1.5	KNR 401/322/1	Obsadzenie uchwytu na flagę		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,0	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,00
3.1.6	AT 38/101/1	Lokalne skucie uszkodzonego tynku - ościeża		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,65	3,650000	
		RAZEM:	3,650000	m2 3,65
3.1.7	AT 38/101/1	Lokalne skucie uszkodzonego tynku - 2% powierzchni na reperacje lokalnych ubytków, uszkodzeń, odparzeń, itp.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		86	86,000000	
		RAZEM:	86,000000	m2 86,00
3.1.8	AT 38/101/4	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(2*30,0+11,60)*4,30	307,880000	
		RAZEM:	307,880000	m2 307,88
3.1.9	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		307,88	307,880000	
		RAZEM:	307,880000	m2 307,88
3.1.10	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntująca uniwersalna		
	Wyliczenie ilości robót:			
		307,88	307,880000	
		RAZEM:	307,880000	m2 307,88
3.1.11	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		30,0+11,6+30,0	71,600000	
		RAZEM:	71,600000	mb 71,60
3.1.12	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - powierzchnia ściany nad cokołem, płyta styropianowa (fasada), gr. 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		307,88	307,880000	
		RAZEM:	307,880000	m2 307,88
3.1.13	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - powierzchnia cokołu, płyta styropianowa, (fasada), gr. 10 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(2*30,0+11,60)*1,2	85,920000	
		RAZEM:	85,920000	m2 85,920
3.1.14	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży płyta styropianowa, (fasada), gr. 2 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		99,93*0,30	29,979000	
		RAZEM:	29,979000	m2 29,98
3.1.15	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		307,88*4	1 231,520000	
		RAZEM:	1 231,520000	szt 1 231,52

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.1.16	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*4,30	8,600000	
		RAZEM:	8,600000	mb
				8,60
3.1.17	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		307,88	307,880000	
		RAZEM:	307,880000	m2
				307,88
3.1.18	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		29,98	29,980000	
		RAZEM:	29,980000	m2
				29,98
3.1.19	AT 38/401/1	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach tynk silikonowy cienkowarstwowy o uziarnieniu 1,5 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		307,88	307,880000	
		RAZEM:	307,880000	m2
				307,88
3.1.20	AT 38/401/2	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ościeżach tynk silikonowy cienkowarstwowy o uziarnieniu 1,5 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		29,98	29,980000	
		RAZEM:	29,980000	m2
				29,98
3.1.21	KNR 33/25/5	Tynk mozaikowy, elewacyjny silikonowo-żywiczny, wykonywany ręcznie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(2*30,0+11,6)*0,40	28,640000	
		RAZEM:	28,640000	m2
				28,640
3.1.22	NNRNKB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm, parapetów do wymiany, blacha stalowa powlekana, płaska, grubość 0,50 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,6*10+1,4*7+1,05+0,45+1,65+0,55)*0,35	10,325000	
		RAZEM:	10,325000	m2
				10,33
3.1.23	AT 22/102/3 (1)	Demontaż i ponowne zawieszenie na elewacji tablic informacyjnych.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	szt
				5,00
3.1.24	NNRNKB 202/519/3 (1)	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm - rury spustowe z blachy powlekanej, - cały budynek, - 6 szt. rur spustowych do wymiany,		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,5*3+1*0,6	14,100000	
		RAZEM:	14,100000	m
				14,10
3.2	Element	Docieplenie stropu		
3.2.1	DC 20/401/4	Położenie warstwy paroizolacji z folii polietylenowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		29,10*10,7	311,370000	
		RAZEM:	311,370000	m2
				311,37
3.2.2	KNR 222/801/1 (1)	Isolacja pionowa murów szczelinowych i pozioma stropów i stropodachów, izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pionowa 1-warstwa, płyty z wełny, grb. 15 cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		311,37	311,370000	
		RAZEM:	311,370000	m2
				311,37
3.2.3	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podestów komunikacyjnych do kominów 28,0m*0,60 m		
				kpl
				1
4	Grupa	INSTALACJA SANITARNA		
4.1	Element	Instalacja c.o. - wymiana grzejników		
4.1.1	KNR 402/521/2	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 2-rzędowego GP-2 i GP-4		
				kpl
				17
4.1.2	KNR 31/205/8	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 300-900 mm), długość 1400-2000 mm, C-21, C-22, V-21, V-22		
				szt
				17
4.1.3	KNRW 215/412/2	Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm - zestaw przyłączeniowy		
				szt
				17
4.1.4	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna, zakres nastawny 6-28 st.C		
				szt
				17
4.2	Element	Montaż kotła i pompy ciepła		
4.2.1	Kalkulacja własna	Demontaż istniejącego kotła wraz z pracami towarzyszącymi		
				kpl
				1
4.2.2	Kalkulacja własna	Montaż kotła gazowego o mocy 19 kW wraz z czujnikiem temperatury, pompą obiegową i niezbędnym osprzętem		
				kpl
				1
4.2.3	Kalkulacja własna	Montaż pompy ciepła o mocy 19 kW (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna) wraz z niezbędnym osprzętem		
				kpl
				1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.3	Element	Instalacja cwu		
4.3.1	KNNR 4/508/1	Zasobnikowy podgrzewacz c.w.u. o pojemności 200 L	szt	1,00
4.3.2	KNR 13/128/2	Rurociągi z rur PEX łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków nie- mieszkalnych, rurociągi o średnicy 25 mm	m	21
4.3.3	KNR 13/128/1	Rurociągi z rur PEX łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków nie- mieszkalnych, rurociągi o średnicy 20 mm	m	10,5